



Утверждаю *И.И. Иванов*
Министр имущественных
и земельных отношений
Республики Саха (Якутия)

от «*29*» *декабря* 2020 г. № *Р-2049*

УСТАВ

ГОСУДАРСТВЕННОГО КАЗЕННОГО УЧРЕЖДЕНИЯ РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ) «РЕСПУБЛИКАНСКОЕ АГЕНТСТВО ИМУЩЕСТВА»

г. Якутск, 2020 год

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Государственное казенное учреждение Республики Саха (Якутия) «Республиканское агентство имущества», в дальнейшем именуемое «Учреждение», создано в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях, Указом Президента Республики Саха (Якутия) от 10.01.2011 № 462 «О казенных учреждениях Республики Саха (Якутия)», на основании Указа Главы Республики Саха (Якутия) от 02.10.2020 г. №1453 «О реализации пилотного проекта по совершенствованию системы управления процессами в Министерстве имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия)».

1.2. Официальное полное наименование Учреждения – Государственное казенное учреждение Республики Саха (Якутия) «Республиканское агентство имущества».

Официальное сокращенное наименование Учреждения – «ГКУ РС (Я) «РАИ».

1.3. Место нахождения и юридический адрес Учреждения: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Аммосова, д. 8.

Почтовый адрес Учреждения: 677000, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Аммосова, д. 8.

1.4. Учредителем Учреждения является Республика Саха (Якутия).

Функции и полномочия учредителя в части принятия решений о создании, в том числе, путем изменения типа существующего государственного учреждения Республики Саха (Якутия), реорганизации, ликвидации, а также об изменении его типа осуществляются Главой Республики Саха (Якутия).

Функции и полномочия учредителя Учреждения в части координации и регулирования деятельности, управления государственным имуществом в рамках его компетенции, установленной нормативными правовыми актами, определяющими его статус, осуществляет Министерство имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия) (далее - Минимущество РС (Я)).

1.5. Учреждение является некоммерческой организацией, осуществляющей оказание государственных услуг, выполнение работ и (или) исполнение государственных функций в целях обеспечения реализации предусмотренных законодательством Российской Федерации полномочий органов государственной власти (государственных органов) Республики Саха (Якутия), финансовое обеспечение деятельности которого осуществляется за счет средств государственного бюджета Республики Саха (Якутия) на основании бюджетной сметы, имеет обособленное имущество, самостоятельный баланс, лицевые счета, круглую печать со своим наименованием, штамп, бланки, осуществляет свою деятельность на основании настоящего Устава в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Конституцией Республики Саха (Якутия), Гражданским кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, а также законодательством Российской Федерации и Республики Саха (Якутия), и не преследует извлечение прибыли в качестве основной цели своей деятельности.

1.6. Учреждение находится в ведении Минимущества РС (Я), осуществляющего бюджетные полномочия главного распорядителя (распорядителя) бюджетных средств.

1.7. Финансовое обеспечение деятельности Учреждения осуществляется за счет средств государственного бюджета Республики Саха (Якутия), на основании бюджетной сметы.

В бюджетной смете Учреждения должны быть отражены все доходы Учреждения, получаемые как из государственного бюджета Республики Саха (Якутия) и государственных внебюджетных фондов, так и от осуществления приносящей доходы деятельности и иные доходы.

1.8. Учреждение выступает государственным заказчиком при осуществлении закупки товаров, работ и услуг для нужд Республики Саха (Якутия) в соответствии с законодательством.

1.9. Учреждение отвечает по своим обязательствам находящимися в его распоряжении денежными средствами. При недостаточности указанных денежных средств субсидиарную ответственность по обязательствам такого учреждения несет Республика Саха (Якутия).

1.10. Учреждение приобретает права юридического лица с момента его государственной регистрации в порядке, установленном законодательством.

1.11. Учреждение обеспечивает открытость и доступность следующих документов: учредительные документы Учреждения, в том числе внесенные в них изменения; свидетельство о государственной регистрации Учреждения; решение о создании Учреждения; решение Учредителя о назначении руководителя Учреждения; годовая бухгалтерская отчетность Учреждения; сведения о проведенных в отношении Учреждения контрольных мероприятиях и их результатах; бюджетная смета Учреждения; отчет о результатах своей деятельности и об использовании закрепленного за ними имущества, составляемый и утверждаемый в порядке, определенном Учредителем, и в соответствии с требованиями законодательства.

2. ЦЕЛИ, ПРЕДМЕТ И ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ УЧРЕЖДЕНИЯ

2.1. Учреждение осуществляет свою деятельность в сфере имущественных и земельных отношений в соответствии с предметом и целями, определенными Республикой Саха (Якутия) при его создании.

2.2. Основными целями деятельности Учреждения являются участие в предоставлении государственных услуг Минимущества РС (Я), выполнение работ и (или) исполнение государственных функций в целях обеспечения реализации предусмотренных законодательством Российской Федерации и Республики Саха (Якутия) полномочий Минимущества РС (Я).

2.3. Для достижения целей деятельности Учреждение осуществляет следующие основные виды деятельности (предмет деятельности):

2.3.1. Участие в установленном порядке в предоставлении оказываемых Минимуществом РС (Я) государственных услуг, путем сбора, формирования документов и информации, необходимых для оказания государственных услуг Минимущества РС (Я), в том числе документации о торгах, а также подготовки проектов его решений в отношении оказываемых Минимуществом РС (Я) государственных услуг.

2.3.2. Осуществление сбора документов, мониторинг и формирование сводной информации, необходимых для анализа процессов, связанных с приватизацией, управлением и распоряжением государственной собственностью Республики Саха (Якутия), в том числе:

- для анализа деятельности государственных унитарных предприятий Республики Саха (Якутия), акционерных обществ с долей участия Республики Саха (Якутия) в уставном капитале, в том числе показателей их эффективности в установленном порядке, включая формирование информации по запросам Министерства финансов Республики Саха (Якутия) и Министерства экономики Республики Саха (Якутия) по установлению кредитного рейтинга Республики Саха (Якутия);

- для анализа финансово-хозяйственной деятельности убыточных субъектов государственного сектора экономики Республики Саха (Якутия);

- для анализа уплаты налогов по отраслям экономики, в том числе по закрепленным за Минимуществом РС (Я) организациям, в соответствии с пунктом 2.3 Плана мероприятий по росту доходного потенциала, оптимизации расходов бюджета и совершенствованию государственной долговой политики Республики Саха (Якутия) на 2019 - 2024 годы, утвержденного распоряжением Главы Республики Саха (Якутия) от 28.09.2018 № 803-РГ;

- для анализа в установленном порядке информации о страховании государственного имущества Республики Саха (Якутия) и имущества хозяйственных обществ, доля Республики Саха (Якутия) в уставном капитале которых составляет более 50 процентов;

- для оценки в установленном порядке эффективности использования объектов государственного имущества Республики Саха (Якутия) государственными учреждениями, государственными унитарными предприятиями Республики Саха (Якутия);

- для анализа обеспеченности недвижимым имуществом и (или) потребности в недвижимом имуществе органов государственной власти Республики Саха (Якутия);

- для анализа ставок арендной платы за использование земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, и земельного налога, установленные представительными органами местного самоуправления, и разработка рекомендаций по их установлению в соответствии с пунктом 1.14 Плана мероприятий по росту доходного потенциала, оптимизации расходов бюджета и совершенствованию государственной долговой политики Республики Саха (Якутия) на 2019 - 2024 годы, утвержденного распоряжением Главы Республики Саха (Якутия) от 28.09.2018 № 803-РГ;

- для анализа использования земель сельскохозяйственного назначения.

2.3.3. Участие в проведении Минимуществом РС (Я) проверок использования государственного имущества Республики Саха (Якутия), в том числе:

- осуществление сбора и проверки документов на предмет наличия права оперативного управления у государственных учреждений Республики Саха (Якутия) и казенных предприятий Республики Саха (Якутия) и права хозяйственного ведения у государственных унитарных предприятий Республики Саха (Якутия);

- проведение мониторинга работ по инвентаризации объектов недвижимого имущества, закрепленных за государственными учреждениями Республики Саха (Якутия) и государственными унитарными предприятиями Республики Саха (Якутия), в целях выявления неиспользуемых или используемых не по назначению объектов;

- проведение по поручениям инвентаризации имущества подведомственных Минимуществом РС (Я) государственных учреждений Республики Саха (Якутия) с последующим исключением содержания имущества, не используемого для выполнения государственного задания, а также подготовка проекта распоряжения Минимущества РС (Я) об утверждении планов мероприятий («дорожных карт») для принятия решений о дальнейшем распоряжении неиспользуемыми (используемыми не по назначению) объектами недвижимости, выявленных по итогам инвентаризации;

- осуществление сбора и проверки документов, требуемых для принятия решения Минимущества РС (Я) об изъятии государственного имущества из оперативного управления государственных учреждений Республики Саха (Якутия);

- исполнение Плана обследований земельных участков, включая составление актов обследований, обеспечение устранения выявленных нарушений.

2.3.4. Осуществление сбора и проведение мониторинга информации об имуществе государственных унитарных предприятий Республики Саха (Якутия) и хозяйственных обществ с долей участия Республики Саха (Якутия) в уставном капитале, в том числе подготовка и направление сводной информации о непрофильных активах государственных унитарных предприятий Республики Саха (Якутия) и хозяйственных обществ с долей участия Республики Саха (Якутия) в уставном капитале.

2.3.5. Осуществление сбора документов и предложений от отраслевых министерств и ведомств Республики Саха (Якутия) о закреплении субъектов государственного сектора экономики (государственных унитарных предприятий Республики Саха (Якутия) и государственных учреждений Республики Саха (Якутия), акционерных обществ с долей Республики Саха (Якутия) в уставном капитале) за отраслевыми министерствами и ведомствами Республики Саха (Якутия).

2.3.6. Ведение в установленном порядке учета государственного имущества Республики Саха (Якутия) и в целях ведения Реестра государственного имущества Республики Саха (Якутия):

- формирование сведений в информационной системе «Реестр государственного имущества Республики Саха (Якутия)»,

- сбор и подготовка в установленном порядке требуемых по законодательству документов информационной системы «Реестр государственного имущества Республики Саха (Якутия)»,
- подготовка и размещение сведений информационной системе «Реестр государственного имущества Республики Саха (Якутия)» на официальном сайте Минимущества РС (Я),
- проведение обучения правообладателей в информационной системе «Реестр государственного имущества Республики Саха (Якутия)»,
- осуществление учета в информационной системе «Реестр государственного имущества Республики Саха (Якутия)» обременений государственного имущества Республики Саха (Якутия),

- осуществление сверки данных информационной системы «Реестр государственного имущества Республики Саха (Якутия)» и Единого государственного реестра недвижимости, требуемой для утверждения Минимуществом РС (Я) передаточного акта либо ликвидационного баланса при реорганизации либо ликвидации государственных унитарных предприятий Республики Саха (Якутия), требуемой для согласования Минимуществом РС (Я) решения отраслевого министерства (ведомства) об утверждении передаточного акта, промежуточного и окончательного ликвидационных балансов в отношении бюджетных и автономных учреждений Республики Саха (Якутия),

- учет в информационной системе «Реестр государственного имущества Республики Саха (Якутия)» данных об особо ценном движимом имуществе государственных учреждений Республики Саха (Якутия) (исключении имущества из такой категории).

2.3.7. Осуществление сбора и проведение мониторинга информации об учете муниципального имущества муниципальными образованиями Республики Саха (Якутия).

2.3.8. Ведение учета (в виде реестра) договоров аренды, безвозмездного пользования, концессионных соглашений, а также залога и иного обременения государственного имущества Республики Саха (Якутия), контроль снятия такого обременения в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также ведение учета уставов государственных учреждений Республики Саха (Якутия).

2.3.9. Осуществление анализа комплектности и содержания, а также сбор документов, требуемых:

- по постановлению Правительства Российской Федерации от 13 июня 2006г. № 374 «О перечнях документов, необходимых для принятия решения о передаче имущества из федеральной собственности в собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность, из собственности субъекта Российской Федерации в федеральную собственность или муниципальную собственность, из муниципальной собственности в федеральную собственность или собственность субъекта Российской Федерации» от органов местного самоуправления Республики Саха (Якутия), исполнительных органов государственной власти Республики Саха (Якутия), федеральных органов исполнительной власти Республики Саха (Якутия), и созданных ими юридических лиц;

- по законодательству в целях государственной регистрации права государственной собственности Республики Саха (Якутия) на объекты недвижимого имущества.

2.3.10. Подготовка проектов решений Министерства имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия) о принятии в государственную собственность Республики Саха (Якутия) имущества, либо об отказе в таком принятии, в том числе анализ комплектности и содержания правоудостоверяющих документов на земельные участки и объекты капитального строительства, а также подготовка рекомендаций по итогам такого анализа.

2.3.11. Представительство по доверенности интересов Минимущества РС (Я) при государственной регистрации права собственности Республики Саха (Якутия) на недвижимое имущество, а также права собственности Республики Саха (Якутия) на земельные участки, которое признается (возникает) в соответствии с федеральными законами.

2.3.12. Обеспечение в установленном порядке проведения мероприятий по приватизации государственного имущества Республики Саха (Якутия) путем:

- сбора документов и информации, требуемых по законодательству Российской Федерации, в том числе для подготовки и представления Минимуществом РС (Я) в установленном порядке в

Правительство Республики Саха (Якутия) проекта прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Республики Саха (Якутия) и проекта решения об условиях приватизации государственного имущества Республики Саха (Якутия), а также для отчета о результатах приватизации государственного имущества Республики Саха (Якутия);

- подготовка документации и их проектов для целей проведения торгов в рамках приватизации государственного имущества Республики Саха (Якутия);

- организация оценки государственного имущества Республики Саха (Якутия), в том числе отбора оценщиков для осуществления оценки государственного имущества, включенного в Прогнозный план (программу) приватизации государственного имущества Республики Саха (Якутия).

2.3.13. Осуществление сбора документов и информации для обеспечения реализации Минимуществом РС (Я) полномочий собственника в отношении имущества государственных унитарных предприятий и учреждений Республики Саха (Якутия), акций (долей) акционерных (хозяйственных) обществ и иного имущества, в том числе составляющего государственную казну Республики Саха (Якутия), а также подготовка проектов таких распоряжений Минимущества РС (Я), в том числе подготовка проектов распоряжений Минимущества РС (Я) о закреплении находящегося в государственной собственности Республики Саха (Якутия) имущества, на праве оперативного управления либо на праве хозяйственного ведения.

2.3.14. Осуществление оформления и ведения протокола Комиссии Минимущества РС (Я) по принятию решений об имуществе, составляющем казну Республики Саха (Якутия) в установленном порядке, участие в проведении заседаний данной Комиссии.

2.3.15. Осуществление сбора и проверка документов, требуемых по законодательству, для дачи согласия в установленном порядке на распоряжение особо ценным движимым имуществом и недвижимым имуществом бюджетного учреждения Республики Саха (Якутия), закрепленным за ним на праве оперативного управления или приобретенным за счет средств, выделенных учредителем на приобретение этого имущества;

2.3.16. Осуществление в отношении автономных учреждений Республики Саха (Якутия):

- сбора и проверки документов, требуемых по законодательству для дачи согласия на распоряжение особо ценным движимым имуществом и недвижимым имуществом автономного учреждения Республики Саха (Якутия), закрепленным за ним на праве оперативного управления или приобретенным за счет средств, выделенных учредителем на приобретение этого имущества,

- сбора и проверки документов, требуемых по законодательству для дачи согласия на внесение автономным учреждением недвижимого имущества в уставный (складочный) капитал других юридических лиц или передачу этого имущества иным образом другим юридическим лицам в качестве их учредителя или участника после рассмотрения рекомендаций Наблюдательного совета автономного учреждения Республики Саха (Якутия),

- сбора и проверки документов, требуемых по законодательству для принятия решения об одобрении сделок с недвижимым имуществом и особо ценным движимым имуществом автономного учреждения Республики Саха (Якутия), а также сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, если лица, заинтересованные в ее совершении, составляют большинство в Наблюдательном совете в отношении автономных учреждений;

2.3.17. Осуществление сбора и проверки документов для дачи согласия Министерством имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия) по распоряжению находящимся в государственной собственности Республики Саха (Якутия) специализированным жилищным фондом;

2.3.18. Обеспечение в установленном порядке проведения мероприятий в сфере регулирования земельных отношений, путем:

- разработки предложений о включении земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в Фонд перераспределения земель Республики Саха (Якутия);

- осуществления сбора, формирования и направления сводной информации по вопросам земельных отношений по поручениям Минимущества РС (Я);

- размещения сведений об управлении и распоряжении земельными участками, находящимися в государственной собственности Республики Саха (Якутия), в средствах

массовой информации, являющихся источниками официального опубликования нормативных правовых актов Правительства Республики Саха (Якутия);

- подготовка для Минимущества РС (Я) проектов решений Правительства Республики Саха (Якутия), в целях резервирования земель или земельных участков для нужд Республики Саха (Якутия), а также изъятия земельных участков для нужд Республики Саха (Якутия), в том числе путем выкупа;

- исполнения решений по требуемым законодательством мероприятиям, в целях резервирования земель или земельных участков для нужд Республики Саха (Якутия), а также изъятия земельных участков для нужд Республики Саха (Якутия), в том числе путем выкупа;

- исполнения решений о проведении в установленном порядке работы по изъятию для нужд Республики Саха (Якутия), в том числе выкупа, и закрепление земельных участков, включая заключение договоров с собственниками, правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них иных объектов недвижимого имущества, а также по регистрации соответствующих прав на указанные земельные участки и объекты, в целях резервирования земель или земельных участков для нужд Республики Саха (Якутия), а также изъятия земельных участков для нужд Республики Саха (Якутия), в том числе путем выкупа;

- информирования о возможном изъятии для государственных нужд Республики Саха (Якутия) земельных участков, находящихся в государственной собственности, их землепользователей, землевладельцев и арендаторов, законные интересы которых могут быть затронуты в связи с предоставлением этих земельных участков для строительства, в том числе, уведомляет в установленном порядке собственников земельных участков о необходимости выкупа этих земельных участков в целях размещения объектов для государственных нужд;

- осуществления в установленном законодательством порядке разграничения государственной собственности на землю в части внесения изменений в информационную систему «Реестр государственного имущества Республики Саха (Якутия)», включая сверку с данными в Едином государственном реестре недвижимости;

- рассмотрения в установленном порядке ходатайства заинтересованных лиц о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую;

- осуществления подготовки для Минимущества РС (Я) проектов решений Правительства Республики Саха (Якутия) о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую либо проекты решений Правительства Республики Саха (Якутия) об отказе в переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую;

- формирования и ведения сводного реестра граждан, имеющих трех и более детей, реализовавших право на бесплатное получение земельного участка, в том числе включения в Единую государственную информационную систему социального обеспечения информации о получивших земельные участки многодетных семьях, формирования сводного реестра многодетных граждан и выдачи справок из сводного реестра многодетных граждан;

- мониторинга статистики по Дальневосточному гектару, составления и направления отчетности по Дальневосточному гектару;

- формирования сводной информации органов местного самоуправления Республики Саха (Якутия) об использовании земель сельскохозяйственного назначения в Геоаналитической информационной системе Минимущества РС (Я);

- проведения закупок на выполнение работ по созданию и актуализации картографических материалов на территорию Республики Саха (Якутия), в том числе создание и обновление топографических планов масштаба 1:500, 1:1000, 1:2000 на территорию населенных пунктов.

2.3.19. Обеспечение проведения конкурсов (аукционов) на право аренды государственного имущества, составляющего государственную казну Республики Саха (Якутия), включая подготовку аукционной (конкурсной) документации на право аренды государственного имущества, составляющего государственную казну Республики Саха (Якутия).

2.3.20. Сбор и формирование документов, требуемых по законодательству при даче согласия Минимуществом РС (Я) на предоставление в установленном порядке в аренду, безвозмездное пользование, иное, предусматривающие переход прав владения и (или)

пользования в отношении государственного имущества Республики Саха (Якутия), закрепленного за государственным унитарными предприятиями Республики Саха (Якутия) на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления, государственного имущества Республики Саха (Якутия), закрепленного за государственными учреждениями Республики Саха (Якутия) на праве оперативного управления, а также подготовка таких проектов распоряжений Минимущества РС (Я) о даче согласия либо об отказе в согласии.

2.3.21. Ежегодное формирование и ведение в установленном порядке Перечня государственного имущества, предназначенного для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, обеспечивает опубликования данного Перечня или изменений в него в средствах массовой информации и на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (в том числе в форме открытых данных) в установленный срок и форме, предоставляет в АО «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» сведения о Перечне и об изменениях в нем в установленном порядке, сроки и форме с внесением сведений в АИС «Мониторинг МСП».

2.3.22. Обеспечение проведения Комиссией Минимущества РС (Я) рассмотрения заявлений субъектов малого и среднего предпринимательства – арендаторов государственного имущества Республики Саха (Якутия) о реализации ими преимущественного права на приобретение арендуемого ими государственного имущества Республики Саха (Якутия), в том числе оформление и ведение протокола заседаний данной Комиссии.

2.3.23. Планирование и осуществление закупок Минимущества РС (Я), включая определение поставщиков (подрядчиков, исполнителей), заключение государственных контрактов и их исполнение, в том числе приемку поставленных товаров, выполненных работ (их результатов), оказанных услуг для нужд Министерства имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия), в качестве уполномоченного на то учреждения.

2.3.24. Осуществление по вопросам компетенции Учреждения взаимодействия с территориальными органами федеральных органов исполнительной власти по Республике Саха (Якутия), а также с органами местного самоуправления по вопросам управления муниципальным имуществом, в том числе земельными участками, включая осуществление сбор, формирования и направления сводной информации от органов местного самоуправления в отношении бесхозяйного имущества.

2.3.25. Осуществление работы по кадровым вопросам Минимущества РС (Я) в части:

- мониторинга работы в подведомственных Минимуществу РС (Я) организациях по внедрению в них профессиональных стандартов и общей численности их работников;
- целевой подготовки граждан и организации стажировок в Минимуществе РС (Я) специалистов по имущественным и земельным отношениям муниципальных образований Республики Саха (Якутия);
- анализа, экспертного сопровождения и сбора информации по вопросам условий оплаты труда и штатной численности работников специализированных муниципальных учреждений Республики Саха (Якутия) в сфере имущественных и земельных отношений;
- формирования и анализ статистической и текущей отчетности по кадрам Минимущества РС (Я);
- осуществления делопроизводства Минимущества РС (Я) путем регистрации документов Минимущества РС (Я) в системе электронного документооборота в системе «Единая система электронного документооборота»;
- осуществления работы по комплектованию, хранению, учету и использованию архивных документов, образовавшихся в процессе деятельности Минимущества РС (Я).

2.3.26. Осуществление кадровой работы Учреждения в соответствии с требованиями Трудового кодекса РФ в отношении работников учреждения.

2.3.27. Осуществление работы с обращениями граждан в адрес Учреждения, в установленный законодательством порядке и сроки.

2.3.28. Участие в проектной деятельности Минимущества РС (Я) в установленном порядке.

2.3.29. Организация проведения заседаний Коллегии Минимущества РС (Я), Балансовой комиссии Минимущества РС (Я), Общественного совета Минимущества РС (Я), и иных совещательных органов, образуемых Минимуществом РС (Я), в том числе подготовка материалов к ним, включая оформление решений Коллегии в форме протоколов Коллегии, Балансовой комиссии, Общественного совета, и иных совещательных органов, образуемых Минимуществом РС (Я).

2.3.30. Информационное сопровождение деятельности Минимущества РС (Я), в том числе ведение его официального сайта и аккаунтов в сети «Интернет».

2.4. Основные виды деятельности, предусмотренные пунктом 2.4 настоящего Устава, осуществляются Учреждением в соответствии с Соглашением о взаимодействии, заключаемым между Минимуществом РС (Я) и Учреждением.

2.5. Учреждение не вправе осуществлять виды деятельности, не предусмотренные настоящим Уставом.

2.6. В случае осуществления Учреждением видов деятельности, которые в соответствии с действующим законодательством подлежат обязательному лицензированию, или для осуществления которых необходимо получение специального разрешения, Учреждение приобретает право осуществлять указанные виды деятельности только после получения соответствующей лицензии (разрешения) в порядке, установленном действующим законодательством.

3. ОРГАНЫ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИЕ ФУНКЦИИ И ПОЛНОМОЧИЯ УЧРЕДИТЕЛЯ

3.1. Решения о реорганизации, ликвидации Учреждения и о назначении ликвидационной комиссии, а также об изменении его типа принимаются Главой Республики Саха (Якутия) на основании внесенного Минимуществом РС (Я) предложения.

3.2. Решение о выделении в установленном порядке средств на приобретение имущества для закрепления за Учреждением на праве оперативного управления принимается Правительством Республики Саха (Якутия) на основании внесенного Минимуществом РС (Я) предложения.

3.3. Минимущество РС (Я) в качестве отраслевого министерства Учреждения, если иное не установлено законодательством Российской Федерации и Республики Саха (Якутия):

3.3.1. осуществляет в установленном порядке финансовое обеспечение деятельности Учреждения;

3.3.2. определяет порядок составления и утверждения отчета о результатах деятельности Учреждения и об использовании закрепленного за ним государственного имущества в соответствии с установленными требованиями Министерства финансов Российской Федерации;

3.3.3. устанавливает порядок составления, утверждения и ведения бюджетной сметы Учреждения в соответствии с установленными требованиями Министерства финансов Российской Федерации;

3.3.4. утверждает в установленном порядке устав Учреждения и вносимые в него изменения;

3.3.5. назначает на должность руководителя Учреждения и прекращает его полномочия. Кандидатура на должность руководителя Учреждения согласовывается с Администрацией Главы Республики Саха (Якутия) и Правительства Республики Саха (Якутия).

3.3.6. заключает и прекращает трудовой договор с руководителем Учреждения;

3.3.7. принимает решение о создании или ликвидации филиалов Учреждения, открытии или закрытии его представительств на основании соответствующих предложений руководителя Учреждения;

3.3.8. принимает решения об одобрении в установленном порядке действий, в том числе сделок с имуществом Учреждения, в совершении которых имеется заинтересованность, определяемая в соответствии с критериями, установленными статьей 27 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», за исключением действий (сделок) в отношении недвижимого имущества.

3.3.9. осуществляет контроль за деятельностью Учреждения в соответствии с

нормативными правовыми актами Российской Федерации и Республики Саха (Якутия);

3.3.10. принимает решение об утверждении передаточного акта;

3.3.11. принимает решение об утверждении промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;

3.3.12. осуществляет иные функции и полномочия учредителя, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации и Республики Саха (Якутия);

3.4. Минимущество РС (Я) в качестве органа на которое возложено управление государственным имуществом Республики Саха (Якутия):

3.4.1. в случаях, определенных законодательством Российской Федерации, принимает решение об изъятии недвижимого имущества из оперативного управления Учреждения;

3.4.2. принимает в установленном порядке решения об одобрении действий, в том числе сделок с участием Учреждения, в совершении которых имеется заинтересованность, определяемая в соответствии с критериями, установленными в статье 27 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», в отношении недвижимого имущества.

3.4.3. согласовывает в установленном порядке распоряжение недвижимым имуществом казенного учреждения Республики Саха (Якутия), в том числе передачу в аренду.

4. ОРГАНИЗАЦИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И УПРАВЛЕНИЕ УЧРЕЖДЕНИЕМ

4.1. Учреждение осуществляет деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации, Республики Саха (Якутия) и настоящим Уставом.

4.2. Заключение и оплата Учреждением государственных контрактов, иных договоров, подлежащих исполнению за счет бюджетных средств, производятся от имени Республики Саха (Якутия) в пределах доведенных Учреждению лимитов бюджетных обязательств и с учетом принятых и неисполненных обязательств.

4.3. Для выполнения целей своей деятельности в соответствии с законодательством Учреждение вправе:

4.3.1. совершать сделки, осуществлять имущественные и неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в арбитражном, третейском судах, судах общей юрисдикции в соответствии с законодательством;

4.3.2. осуществлять права владения, пользования и распоряжения в отношении закрепленного за ним на праве оперативного управления Республикой Саха (Якутия) имущества в пределах, установленных законодательством, в соответствии с целями своей деятельности и назначением имущества;

4.3.3. открывать лицевые счета в Министерстве финансов Республики Саха (Якутия);

4.3.4. по согласованию с Минимуществом РС (Я) планировать свою деятельность и определять основные направления и перспективы развития;

4.3.5. совершать иные действия в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Саха (Якутия), настоящим Уставом.

4.4. Учреждение обязано:

4.4.1. нести ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Саха (Якутия) за нарушение договорных обязательств;

4.4.2. возмещать ущерб, причиненный нерациональным использованием земли и других природных ресурсов, загрязнением окружающей среды, нарушением правил безопасности производства, санитарно-гигиенических норм и требований по защите здоровья работников, населения и потребителей продукции;

4.4.3. обеспечивать своих работников безопасными условиями труда и нести ответственность в установленном порядке за ущерб, причиненный их здоровью и трудоспособности;

4.4.4. принимать и (или) исполнять в пределах доведенных лимитов бюджетных обязательств и (или) бюджетных ассигнований бюджетные обязательства;

4.4.5. обеспечивать результативность, целевой характер использования предусмотренных ему бюджетных ассигнований;

4.4.6. вносить в Минимущество РС(Я) предложения по изменению бюджетной росписи;

4.4.7. исполнять бюджетную смету;

4.4.8. вести бюджетный учет в порядке, определенном законодательством;

4.4.9. формировать и представлять бюджетную отчетность получателя бюджетных средств в Минимущество РС(Я);

4.4.10. представлять к своду в Минимущество РС (Я) бухгалтерскую и налоговую отчетность в порядке, предусмотренном Соглашением о взаимодействии, заключаемым между Минимуществом РС (Я) и Учреждением.

4.4.11. предоставлять по запросам или при проведении проверки деятельности Учреждения документы и материалы, связанные с деятельностью Учреждения;

4.4.12. платить налоги и производить иные обязательные отчисления, предусмотренные законодательством Российской Федерации и Республики Саха (Якутия);

4.4.13. своевременно подавать бюджетные заявки или иные документы, подтверждающие право на получение бюджетных средств;

4.4.14. своевременно представлять отчет и иные сведения об использовании бюджетных средств и закрепленного имущества;

4.4.15. выполнять стандарты, нормы и правила пожарной безопасности, выполнять решения органов государственного контроля за выполнением требований пожарной безопасности.

4.4.16. отчитываться перед Учредителем за состояние и использование государственного имущества и денежных средств;

4.4.17. выполнять иные обязанности и обязательства в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Саха (Якутия), настоящим Уставом и решениями органов исполнительной власти, осуществляющими функции и полномочия Учредителя.

4.5. Учреждение не вправе:

4.5.1. предоставлять и получать кредиты (займы), приобретать и реализовывать ценные бумаги;

4.5.2. получать субсидии и бюджетные кредиты;

4.5.3. открывать счета в кредитных организациях;

4.5.4. выступать учредителем (участником) юридических лиц.

4.5.5. участвовать в хозяйственных обществах и в товариществах на вере в качестве вкладчика.

4.6. Учреждение в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязанностей уполномоченного учреждения по планированию и осуществлению закупок Минимущества РС (Я), в том числе определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей), заключения государственных контрактов и их исполнения, несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4.7. Учреждение возглавляет Директор.

Директор Учреждения назначается на должность и его полномочия прекращаются решением Минимущества РС (Я). Кандидатура на должность Директора Учреждения согласовывается с Администрацией Главы Республики Саха (Якутия) и Правительства Республики Саха (Якутия).

4.8. Заместитель директора, главный бухгалтер Учреждения назначаются на должность и освобождаются от должности Директором по согласованию с Минимуществом РС (Я).

4.9. Директор осуществляет свою деятельность на основании настоящего Устава в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Саха (Якутия), трудовым договором.

4.10. Директор осуществляет общее руководство деятельностью Учреждения, несет персональную ответственность за выполнение возложенных на Учреждение полномочий, подотчетен в своей деятельности Минимуществу РС (Я).

- 4.11. Директор при выполнении возложенных на него обязанностей:
- 4.11.1. руководит деятельностью Учреждения;
 - 4.11.2. определяет полномочия заместителя Директора и координирует его деятельность;
 - 4.11.3. без доверенности действует от имени Учреждения, в том числе представляет интересы и совершает сделки от имени Учреждения;
 - 4.11.4. обеспечивает исполнение Учреждением бюджетной сметы;
 - 4.11.5. утверждает штатное расписание Учреждения, его структуру, регламентирующие деятельность Учреждения внутренние документы, издает приказы и дает указания, обязательные для исполнения всеми работниками Учреждения;
 - 4.11.6. устанавливает должностные обязанности, определяет формы организации труда, премирования в пределах бюджетной сметы работникам Учреждения;
 - 4.11.7. в пределах, установленных законодательством Российской Федерации и Республики Саха (Якутия), распоряжается имуществом, закрепленным за Учреждением на праве оперативного управления;
 - 4.11.8. открывает лицевые счета Учреждения в территориальном органе Федерального казначейства в установленном порядке;
 - 4.11.9. предоставляет в установленные сроки все виды отчетности, предусмотренные органами статистики, финансовыми и налоговыми органами;
 - 4.11.10. осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Саха (Якутия).
- 4.12. Директор Учреждения в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Саха (Якутия) в установленном законом порядке несет ответственность, в том числе:
- 4.12.1. за сохранность, целевое и эффективное использование закрепленного за Учреждением имущества;
 - 4.12.2. за результаты деятельности Учреждения;
 - 4.12.3. за убытки, причиненные Учреждением его виновными действиями (бездействием), в том числе в случае утраты имущества Учреждения в объемах переданных материально-технических и финансовых полномочий;
 - 4.12.4. за организацию бухгалтерского учета в Учреждении, соблюдение законодательства при выполнении хозяйственных операций;
 - 4.12.5. за искажение отчетности Учреждения;
 - 4.12.6. за создание условий и организацию мер, обеспечивающих защиту сведений, составляющих государственную тайну;
создание условий, при которых должностное лицо знакомится только с теми сведениями, составляющими государственную тайну, и в таких объемах, которые необходимы ему для выполнения его должностных (функциональных) обязанностей;
 - за несоблюдение установленных ограничений по ознакомлению со сведениями, составляющими государственную тайну.
- 4.12. Доступ Учреждения к сведениям, составляющими государственную тайну, производится в соответствии с законодательными актами Российской Федерации по защите государственной тайны.

5. ИМУЩЕСТВО И ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ УЧРЕЖДЕНИЯ

- 5.1. Имущество Учреждения является государственной собственностью Республики Саха (Якутия), закрепленное за ним в установленном порядке на праве оперативного управления. Земельный участок, необходимый для выполнения Учреждением своих уставных целей, предоставляется ему на праве постоянного (бессрочного) пользования.
- 5.2. Источниками формирования имущества Учреждения являются:
- имущество, закрепленное за ним на праве оперативного управления;
 - ассигнования из государственного бюджета Республики Саха (Якутия);
 - иные источники, не противоречащие законодательству.

5.3. Учреждение в отношении закрепленного за ним имущества осуществляет права владения, пользования и распоряжения им в пределах, установленных законодательством, в соответствии с целями своей деятельности и назначением имущества, и не отвечает этим имуществом по своим обязательствам.

5.4. Учреждение не имеет права на совершение сделок, возможными последствиями которых является отчуждение или обременение имущества, закрепленного за ним, или имущества, приобретенного за счет средств, выделенных ему из государственного бюджета Республики Саха (Якутия).

5.5. При осуществлении права оперативного управления Учреждение обязано:

- своевременно вносить сведения об имуществе в Реестр государственного имущества Республики Саха (Якутия) в целях обеспечения надлежащего учета;
- эффективно использовать имущество Учреждения;
- обеспечивать сохранность и использование имущества Учреждения строго по целевому назначению;
- осуществлять капитальный и текущий ремонт имущества Учреждения.

5.6. Учредитель в установленном порядке вправе изъять излишнее, неиспользуемое или используемое не по назначению имущество, закрепленное за Учреждением на праве оперативного управления, и распорядиться им по своему усмотрению.

5.7. Учреждение проводит мероприятия по обязательному страхованию государственного имущества, закрепленного за Учреждением на праве оперативного управления, а также выполняет стандарты, нормы и правила пожарной безопасности, выполняет решения органов государственного контроля за выполнением требований пожарной безопасности.

5.8. Учреждение не вправе отчуждать либо иным способом распоряжаться недвижимым имуществом без согласия Минимущества РС (Я), в том числе имуществом, закрепленным за ним учредителем, имуществом, приобретенным за счет средств, выделенных учредителем Учреждения по бюджетной смете.

5.9. Учреждение вправе сдавать в аренду закрепленное за ним на праве оперативного управления имущество, в соответствии с законодательством с предварительного согласия Минимущества РС (Я), в установленном порядке, если это не влечет за собой ухудшения основной деятельности Учреждения, доступности и качества предоставляемых услуг, а также, если сдача в аренду имущества осуществляется:

- в целях обеспечения более эффективной организации основной деятельности Учреждения, для которого оно создано;
- в целях рационального использования такого имущества;
- служит достижению целей, для которых создано Учреждение.

5.10. Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Республики Саха (Якутия) и переданного в оперативное управление Учреждения, после уплаты налогов и сборов, предусмотренных законодательством о налогах и сборах, зачисляются в доход государственного бюджета Республики Саха (Якутия).

5.11. Учреждение осуществляет деятельность в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, за счет средств государственного бюджета Республики Саха (Якутия) на основе бюджетной сметы.

Утвержденные показатели бюджетной сметы Учреждения должны соответствовать доведенным до него лимитам бюджетных обязательств на принятие и (или) исполнение бюджетных обязательств по обеспечению выполнения функций Учреждения.

В бюджетной смете Учреждения дополнительно должны утверждаться иные показатели, предусмотренные порядком составления и ведения бюджетной сметы Учреждения.

5.12. Минимущество РС (Я) в отношении Учреждения является главным распорядителем бюджетных средств, который распределяет лимиты бюджетных обязательств, утверждает бюджетную смету Учреждения, оформляет разрешение на осуществление приносящей доходы деятельности, осуществляет другие бюджетные полномочия, установленные законодательством Российской Федерации и Республики Саха (Якутия).

5.13. В случае уменьшения Минимуществом РС (Я) ранее доведенных лимитов бюджетных обязательств, приводящего к невозможности исполнения Учреждением бюджетных обязательств, вытекающих из заключенных им государственных контрактов, иных договоров, Учреждение должно обеспечить согласование в соответствии с законодательством Российской Федерации о размещении заказов для государственных и муниципальных нужд новых условий по цене и (или) количеству (объемам) товаров (работ, услуг) государственных (муниципальных) контрактов, иных договоров. При недостаточности лимитов бюджетных обязательств, доведенных Учреждению для исполнения его денежных обязательств, по таким обязательствам от имени Республики Саха (Якутия) отвечает соответственно Минимущество РС (Я).

5.14. Учреждение осуществляет оперативный бюджетный учет, представляет бюджетную отчетность в установленном порядке, обеспечивает сохранность документов (управленческих, финансово-хозяйственных, по личному составу и др.) в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Саха (Якутия).

6. ФИЛИАЛЫ И ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВА УЧРЕЖДЕНИЯ

6.1. Учреждение вправе создавать филиалы и представительства по согласованию с Минимуществом РС (Я).

6.2. Учреждение не имеет филиалы и представительства.

6.3. Филиалы (представительства) являются обособленными подразделениями Учреждения, не являются юридическими лицами и осуществляют свою деятельность от имени Учреждения и действуют в соответствии с Положением о филиалах (представительствах).

Ответственность за деятельность филиалов (представительств) несет Учреждение.

6.4. Положение о филиалах (представительствах), а также изменения и дополнения к нему утверждает Руководитель Учреждения после принятия положительного решения Минимуществом РС (Я) в установленном порядке.

6.5. Руководители филиалов и представительств назначаются на должность и освобождаются от должности Руководителем Учреждения после принятия положительного решения Минимуществом РС (Я) в установленном порядке, наделяются полномочиями и действуют на основании доверенности, выданной им Руководителем Учреждения.

7. ИЗМЕНЕНИЕ ТИПА, РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ УЧРЕЖДЕНИЯ

7.1. Изменение типа, реорганизация и ликвидация Учреждения осуществляется в случаях и порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Республики Саха (Якутия).

7.2. Требования кредиторов ликвидируемого Учреждения удовлетворяются за счет денежных средств, находящихся в его распоряжении, на которые в соответствии с законодательством Российской Федерации может быть обращено взыскание.

После завершения процесса ликвидации недвижимое и движимое имущество Учреждения передается ликвидационной комиссией Минимуществу РС (Я).

8. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В НАСТОЯЩИЙ УСТАВ

8.1. Изменения и дополнения в устав Учреждения утверждаются Минимуществом РС (Я).

8.2. Изменения и дополнения, внесенные в настоящий устав, или устав Учреждения в новой редакции подлежат государственной регистрации в установленном порядке.

8.3. Изменения и дополнения, внесенные в настоящий устав, или устав Учреждения в новой редакции приобретают силу для третьих лиц с момента государственной регистрации.